мегацентр
КРАСНАЯ
ПЛОЩАДЬ



Мегацентр «Красная Площадь»

г. Новороссийск

мегацентр
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

О городе

Новороссийск – город Краснодарского края, важный транспортный центр. Здесь расположен один из крупнейших портов России на Чёрном море, включающий нефтеналивную гавань. Порт Новороссийска обеспечивает морскую внешнеторговую деятельность России с регионами Азии, Среднего Востока, Африки, Средиземноморья и Южной Америки. Грузооборот всех терминалов порта – 168 млн тонн. В городе находится штаб-квартира Новороссийского морского пароходства, одного из крупнейших в России.

На территории Новороссийска производится более 15% валового внутреннего продукта Краснодарского края.

Новороссийск входит в тройку крупнейших городов края, формирующих основу экономической системы Кубани. Его площадь составляет 81 кв. км.

Живописная природа в окрестностях Новороссийска снискала популярность у отдыхающих. Здесь имеются морские курортные зоны, в которых расположены многочисленные базы отдыха и санатории. Ежегодно Новороссийск посещает более 1 млн туристов.











Основные социально-экономические показатели г. Новороссийска

Население

Численность постоянного населения г. Новороссийска составляет 617 тыс. человек.

Транспорт

Новороссийск является транспортным узлом, объединяющим морской порт и железнодорожную магистраль. В городе развит автомобильный транспорт, что позволяет осуществлять различные виды перевозок — как пассажирские, так и грузовые.

Торговый оборот

За 2025 года оборот розничной торговли в Новороссийске составил 100,4 млрд рублей.

Промышленность

Новороссийск является индустриальным центром и одним из важнейших морских портов страны, а также ведущим центром цементной промышленности юга России (пять цементных заводов).

В городе действуют предприятия деревообрабатывающей, пищевой, сталелитейной и строительной отраслей, а также винодельческие предприятия. Функционируют предприятия железнодорожного транспорта, машиностроительные заводы, зерновой и мазутный терминалы. Согласно последним сведениям, объём производства, выполненных работ и оказанных услуг крупными и средними предприятиями и организациями города составляет порядка 855 млрд рублей в год.

мегацентр
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

Компания — собственник проекта

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 181 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- Отель RedPoint, г. Краснодар, действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- Семь торгово-развлекательных центров под брендом «Парк Хаус» в городах Казань, Тольятти, Екатеринбург, Волгоград, Москва (Сигнальный и Братеево) и Санкт-Петербург общей площадью порядка 380 000 кв.м.









мегацентр
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ









Многолетний опыт работы с крупными проектами позволяет эффективно решать управленческие задачи высокой степени сложности.

Холдинг «РАМО-М» и ряд его объектов неоднократно отмечены престижными наградами:

- Участник рейтинга Forbes «Короли российской недвижимости» (17 место по итогам 2025 г.).
- Финалист премии в номинации «Девелопер года в коммерческой недвижимости» (2024 г.).
- Финалист премии в номинации «Действующий большой торговый центр» (2023 г.).
- По итогам 1 квартала 2019 года холдинг «РАМО-М» традиционно вошел в первую 20-ку рейтинга «Топ-100 крупнейших владельцев торговых центров России».
- Финалист премии в номинации «Суперрегиональный торговый центр» 2016-2018 г.
- Финалист премии – лучший проект в сфере торговой недвижимости (2017 г.).
- Лучший реализованный проект года в номинации «Торговая недвижимость» (2012/2013 г.).
- Лучший реализованный «проект в сфере связей с общественностью» Юга России в номинации «Торговая недвижимость» (Всероссийский конкурс «Серебряный лучник» – Юг, 2011 г.).
- Неоднократный победитель конкурса «Лучшее предприятие розничной торговли Краснодарского края» в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр».

мегацентр
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

История развития сети ТРЦ «Красная Площадь»

7 июня 2003 года
в г. Краснодаре был открыт первый корпус Мегацентра «Красная Площадь». Площадь комплекса – 30 000 кв. м.

1 марта 2006 года
состоялось открытие первой очереди второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Мегацентр стал крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в Краснодарском крае.

4 ноября 2006 года
была открыта вторая очередь второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Площадь комплекса составила 105 000 кв. м, а количество магазинов возросло почти вдвое.

17 октября 2009 года
был открыт второй комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса – 44 000 кв. м.

7 декабря 2010 года
состоялось открытие третьего комплекса сети ТРЦ «Красная Площадь» – торговый центр в г. Туапсе. Площадь комплекса – 12 000 кв. м.

10 октября 2011 года
состоялось открытие третьего корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Общая площадь комплекса увеличилась до 175 000 кв. м, количество магазинов – до 500.

















12 мая 2012 года
был открыт четвертый комплекс сети – ТРЦ «Красная Площадь» в г.-к. Анапе. Площадь комплекса – 36 000 кв. м.

12 июня 2013 года
состоялось открытие второго корпуса ТРЦ «Красная Площадь» в г. Туапсе. Площадь комплекса увеличилась до 25 000 кв. м.

12 октября 2013 года
был открыт пятый комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире. Площадь комплекса – 60 000 кв. м.

8 декабря 2014 года
в Мегацентре «Красная Площадь» в г. Краснодаре были достроены новые площади. Теперь в комплексе есть еще один восточный вход с траволатором на второй этаж. Площадь первого Мегацентра на Кубани увеличилась до 181 000 кв. м.

9 декабря 2017 года
состоялось открытие второй очереди Мегацентра «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса увеличилась до 104 000 кв. м. Для удобства посетителей работает уличная детская площадка, пятиуровневая парковка.

Концепция сети ТРЦ «Красная Площадь»

Каждый комплекс сети ТРЦ «Красная Площадь» – это место комфортного времяпрепровождения для всей семьи.

С первых дней своего существования каждый комплекс ставит перед собой цель создания необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающих мировым стандартам. Благодаря этому на территории каждого комплекса удалось создать инфраструктуру, позволяющую каждому члену семьи, будь то взрослый или ребёнок, с удовольствием проводить время.

Комфортная обстановка комплекса, разнообразие представленных товаров и наличие развлечений для каждого члена семьи привлекают представителей всех целевых групп. Подтверждают этот факт цифры:

- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре посещают около 1 млн человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске посещают около 500 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г. Туапсе посещают около 150 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г.-к. Анапе посещают около 350 тыс. человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире посещают около 250 тыс. человек.

Среднее время, проводимое семьёй в любом из комплексов «Красная Площадь» составляет порядка 3-4 часов. Именно поэтому в состав арендаторов были введены различные точки питания, отличающиеся как по своему формату (ресторанный дворик, кафе, рестораны), так и по предлагаемой кухне.









мегацентр
КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ







Характеристики Мегацентра «Красная Площадь», г. Новороссийск

Открытие: 17 октября 2009 года.

Основные параметры:
- общая площадь – 104 000 кв. м;
- арендная площадь – 51 000 кв. м;
- этажность – 5 этажей;
- крытый паркинг – 555 машиномест;
- количество торгово-сервисных предприятий – более 200.

Развлекательная составляющая:
- детский развлекательный центр «Острова»;
- рестораны, кафе и предприятия быстрого питания;
- шестизальный киноцентр сети «Монитор на Красной Площади»;
- уличная детская площадка.

Якорные арендаторы:
- гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- продуктовый гипермаркет «Магнит»;
- гипермаркет мебели и товаров для дома Hoff;
- гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер»;
- Kuchenland, «РИВ ГОШ», GJ, LC Waikiki, VILET, Koton, ECRU, O'STIN, «Лэтуаль», New Yorker, befree, Funday, KARI, Daniland, «Леонардо».

Сервисные предприятия:
- городской многофункциональный центр (МФЦ);
- туристические фирмы;
- салоны красоты;
- ателье;
- банкоматы.

Месторасположение и транспортная доступность

Мегацентр «Красная Площадь» расположен на пересечении Анапского шоссе и ул. Кутузовская, в самом центре города Новороссийска – в хорошей транспортной доступности для жителей города и прилегающих к нему районов, а также для гостей из других регионов.

До комплекса можно добраться:

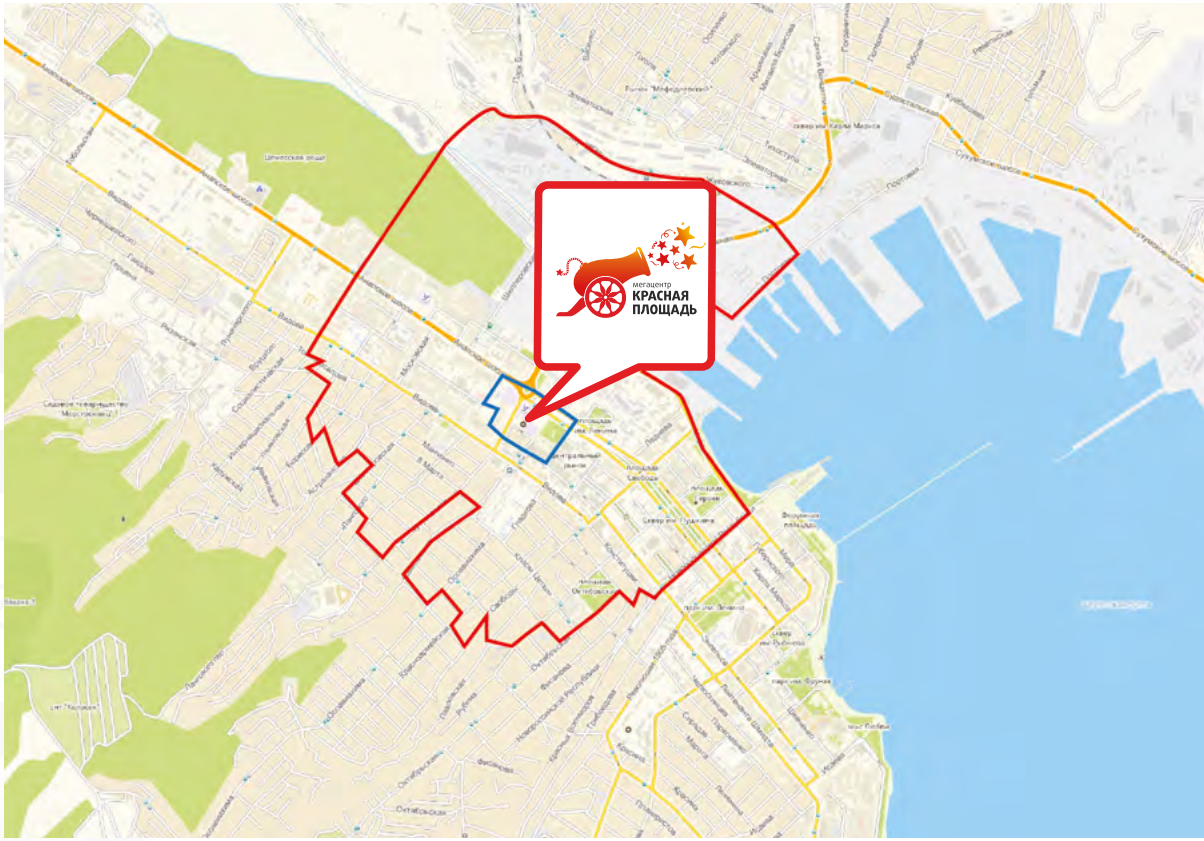
Городские автобусы:
1, 19, 30, 27В, 23м, 41м, 2м, 30м, 10м, 22м, 199, 30, 101м, 102м, 103м, 105м, 106м, 8м, 10м, 12м, 23м

Троллейбусы:
1, 6 (от ж/д вокзала), 7, 10, 11, 12, 14

Маршрутные такси:
1а, 2, 5, 6а, 7а, 8, 8А, 10, 11а, 12а, 14а, 15, 15а, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 34, 106

Личный автотранспорт.

– зона пешеходной доступности – до 5 мин.
– зона транспортной доступности – до 15 мин.



мегацентр
КРАСНАЯ
ПЛОЩАДЬ

Директор
Мегацентра «Красная Площадь» г. Новороссийск
Туркин Павел Юрьевич
тел.: +7 (8617) 300-555
Эл. адрес: sn@novoros.red-square.ru